



П Р И К А З

№ 428/0

Б О Е Р Ы К

« 09 » 04 2025

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования «Поселок
городского типа Нижняя Мактама»
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 15.04.2024 № 87/о «О подготовке проектов генеральных планов», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 16.01.2025 по 30.01.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Поселок городского типа Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных

пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакову.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден приказом
Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 09.04.2025 № 428/0

**Генеральный план муниципального образования «Поселок городского типа
Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики
Татарстан**

СОСТАВ

Генерального плана муниципального образования «Поселок городского типа
Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики
Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	74
Графические материалы		
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	1/1
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводится)	59
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводится)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	361
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории М1:10000	1/1
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия гражданской обороны М1:10000	2/1
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
5	Карта транспортной инфраструктуры М1:10000	4/1
5	Карта зон с особыми условиями использования территорий М1:10000	5/1

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО
ТИПА НИЖНЯЯ МАКТАМА»
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Том 1

Положение о территориальном планировании

2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.....	3
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	5
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	52

1. Введение

Генеральный план муниципального образования «Поселок городского типа Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан разработан на основании Государственного задания, утвержденного распоряжением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 27.12.2023 № 79/р, приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан № 87/о от 15.04.2024 г.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации предложений – до 2050 года без определения срока первоочередных мероприятий.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план включает в себя:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт (не приводятся).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждению подлежат мероприятия местного значения.

Цели и задачи генерального плана

Генеральный план муниципального образования «Поселок городского типа Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (далее также – «поселение», «муниципальное образование») – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана муниципального образования «Поселок городского типа Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (далее – генеральный план) являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с законодательством;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности городского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала муниципального образования с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения, разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих территориальные зоны и определяющих правовой режим земельных участков, определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития и для последующей разработки карты градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития муниципального образования «Поселок городского типа Нижняя Мактама», обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
- подготовка перечня мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности муниципального образования при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства или потребности в обеспечении объектами капитального строительства.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области транспорта

Таблица 1.1

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
Автомобильные дороги местного значения						
1.1.1	Подъезд № 8 (подъезд к объекту нефтедобычи)	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,251	2	25
1.1.2	Проектируемый проезд №1	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к размещению	0,046	2	25
1.1.3	Подъезд к участкам жилой застройки	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к размещению	0,589	2	25
Улицы и дороги городских населенных пунктов (муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»)						
1.1.4	проезд вдоль р.Мактаминка	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к размещению	0,185	2	15
1.1.5	Пр. проезд 1.3	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к размещению	0,568	2	15
1.1.6	Пр.проезд 1.8	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к размещению	0,306	2	10
1.1.7	Пр.проезд 1.9	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к размещению	0,211	2	10

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
1.1.8	Пр.проезд 1.10	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к размещению	0,257	2	10
1.1.9	Пр.проезд 1.11	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к размещению	0,177	2	10
1.1.10	Пр.проезд 1.7	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к размещению	0,099	2	10
1.1.11	Пр.проезд 1.2	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к размещению	0,153	2	15
1.1.12	Пр.проезд 1.4	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к размещению	0,473	2	15
1.1.13	Пр.проезд 1.5	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к размещению	0,533	2	15
1.1.14	Пр.проезд 1.1	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к размещению	0,551	2	15
1.1.15	Пр.проезд 1.6	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к размещению	0,257	2	15
1.1.16	ул Клары Цеткин	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,325	2	15
1.1.17	ул Достоевского	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,109	2	15
1.1.18	ул Пионерская	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,434	2	15

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
1.1.19	ул Пионерская	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,134	2	15
1.1.20	ул Матросова	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,354	2	15
1.1.21	Проезд 1.8	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,124	2	10
1.1.22	ул Пионерская - ул Ленина	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,121	2	15
1.1.23	ул Пушкина	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,147	2	15
1.1.24	ул Пушкина	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,170	2	15
1.1.25	ул Пушкина	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,330	2	15
1.1.26	проезд ул Дружбы - ул Советская	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,361	2	15
1.1.27	ул Дружбы	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	1,103	2	15
1.1.28	ул Гафиатуллина	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,904	2	15
1.1.29	ул Мусы Джалиля	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,829	2	15

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
1.1.30	подъезд к СНТ "50 лет Советской власти"	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,337	2	15
1.1.31	ул Клары Цеткин	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,306	2	15
1.1.32	ул Обьездная - ул Обьездная (проезд)	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,692	2	15
1.1.33	ул Первомайская	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,895	2	15
1.1.34	Проезд 1.1	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	1,195	2	15
1.1.35	ул Х.Исламова	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	1,257	2	15
1.1.36	ул Ахметова	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,443	2	15
1.1.37	ул Х.Исламова	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,477	2	15
1.1.38	ул Сабировой	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,327	2	15
1.1.39	ул Габитова	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,443	2	15
1.1.40	Проезд 1.9	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,238	2	10

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
1.1.41	ул Комсомольская	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,402	2	15
1.1.42	ул Горького	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,262	2	15
1.1.43	ул Кирова	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,737	2	15
1.1.44	ул Советская	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,077	3	40
1.1.45	ул Кирова	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,066	2	15
1.1.46	ул Кирова	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,187	2	15
1.1.47	ул Тукая	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,443	2	15
1.1.48	ул Кирова	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,464	2	15
1.1.49	ул Комарова	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,240	2	15
1.1.50	ул Цветочная	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,420	2	15
1.1.51	ул Залятова	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,806	2	15

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
1.1.52	ул Зайнашевой	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,348	2	15
1.1.53	ул Сары Садыковой	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,753	2	15
1.1.54	ул Амира	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,388	2	15
1.1.55	ул Ибрагимова	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,724	2	15
1.1.56	ул Туфана	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,699	2	15
1.1.57	ул Р.Нуриева	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,847	2	15
1.1.58	ул Комсомольская	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,441	2	15
1.1.59	ул Комсомольская	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,080	2	15
1.1.60	ул Комсомольская	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,320	2	15
1.1.61	ул Комсомольская	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,090	2	15
1.1.62	ул Кирова	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,222	2	15

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
1.1.63	проезд от ул Комарова	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,238	2	15
1.1.64	проезд внутридворовый от 1Р-239 до ул Кирова	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,234	2	10
1.1.65	ул Кирова	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,156	2	15
1.1.66	ул Ленина	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,161	2	15
1.1.67	ул Пушкина	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,150	2	15
1.1.68	Проезд 1.5	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,175	2	10
1.1.69	ул Пушкина	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,122	2	15
1.1.70	ул Пушкина	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,176	2	15
1.1.71	ул Некрасова	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,205	2	15
1.1.72	ул Некрасова	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,172	2	15
1.1.73	ул Некрасова	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,198	2	15

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
1.1.74	ул С.Хакима	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,236	2	15
1.1.75	ул Первомайская	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,483	2	15
1.1.76	ул Строительная	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,345,	2	15
1.1.77	ул Радужная	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,296	2	15
1.1.78	ул Каштановая	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,395	2	15
1.1.79	ул Виноградная	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,164	2	15
1.1.80	ул Мусы Джалиля	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,107	2	15
1.1.81	Проезд 1.6	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,160,	2	10
1.1.82	ул Чехова	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,146	2	15
1.1.83	ул Солнечная	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,361	2	15
1.1.84	ул Строительная	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,823	2	15

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
1.1.85	ул Девонская	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,404	2	15
1.1.86	ул Вахитова	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,721	2	15
1.1.87	Проезд 1.3	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,138	2	10
1.1.88	ул Советская	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,068	2	15
1.1.89	проезд ул Промышленная - ул Дружбы	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,211	2	15
1.1.90	ул Новая	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,620	2	15
1.1.91	Проезд 1.4	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,367	2	10
1.1.92	подъезд к пекарне "Ваш хлеб" (Кирова, 42)	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,012	2	10
1.1.93	ул Горького (продолжение)	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,222	2	15
1.1.94	Проезд 1.7	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,092	2	10
1.1.95	ул Тукая - ул Пушкина (продолжение)	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,191	2	15

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
1.1.96	ул Мусы Джалиля (продолжение)	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,075	2	15
1.1.97	подъезд к комм.терр. на ул Комарова	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,036	2	10
1.1.98	ул Первомайская	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,123	2	15
1.1.99	проезд от ул Гагарина до ул Сайдашева	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,180	2	15
1.1.100	ул Гагарина	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,118	2	15
1.1.101	ул Лизы Чайкиной	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,146	2	15
1.1.102	ул Лизы Чайкиной	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,062	2	15
1.1.103	ул Сайдашева	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,187	2	15
1.1.104	ул Гагарина	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,121	2	15
1.1.105	ул Гагарина	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,206	2	15
1.1.106	подъезд к магазину стройматериалов	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,049	2	10

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
1.1.107	ул Сайдашева	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,222	2	15
1.1.108	ул Лизы Чайкиной	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,145	2	15
1.1.109	переулок ул Сайдашева - ул Лизы Чайкиной	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,122	2	15
1.1.110	проезд ул Гагарина - ул Сайдашева	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,196	2	15
1.1.111	ул Сайдашева	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,054	2	15
1.1.112	проезд вдоль р.Мактаминка	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,100	2	15
1.1.113	ул Молодёжная	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,168	2	15
1.1.114	ул Объездная - ул Объездная (проезд)	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,374	2	15
1.1.115	ул Молодёжная	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,206	2	15
1.1.116	ул Зайнашевой	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,090	2	15
1.1.117	ул Зайнашевой	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,052	2	15

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
1.1.118	ул Х.Исламова - ул Тукая	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,144	2	15
1.1.119	ул Зайнашевой	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,083	2	15
1.1.120	ул Зайнашевой	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	1,236	2	15
1.1.121	ул Комарова	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,356	2	15
1.1.122	Проезд 1.2	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,185	2	15
1.1.123	ул Лизы Чайкиной	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,132	2	15
1.1.124	ул Лизы Чайкиной	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,042	2	15
1.1.125	ул Лизы Чайкиной	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,528	2	15
1.1.126	ул Лизы Чайкиной	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,340	2	15
1.1.127	ул Лизы Чайкиной	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,324	2	15
1.1.128	ул Зайнашевой	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,0095	2	15
Дорожки велосипедные						

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
1.1.129	Пр.велодорожка 2	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к размещению	4,529	2	2
1.1.130	Пр.велодорожка 1	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к размещению	1,919	2	2
1.1.131	Велодорожка 1	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	1,854	2	2
Улицы и дороги сельских населенных пунктов (с. Тихоновка)						
1.1.132	ул.Терешковой	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,105	2	15
1.1.133	ул.Южная	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,690	2	15
1.1.134	ул.Вишнёвая	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,494	2	15
1.1.135	ул.Вишнёвая	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,332	2	15
1.1.136	ул.Маяковского	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,242	2	15
1.1.137	ул.Вишнёвая	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,322	2	15
1.1.138	ул.Речная	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,042	2	15
1.1.139	ул.Речная	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,043	2	15

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
1.1.140	ул.Луговая	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,300	2	15
1.1.141	ул.Луговая	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,649	2	15
1.1.142	ул.Речная	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,221	2	15
1.1.143	ул.Нефтяников - ул.Луговая	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,369	2	15
1.1.144	ул.Терешковой	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,137	2	15
1.1.145	ул.Южная	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,045	2	15
1.1.146	ул.Речная	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,036	2	15
1.1.147	ул.Маяковского	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,115	2	15
1.1.148	ул.Речная - ул.Елховская	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,065	2	15
1.1.149	ул.Маяковского	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,358	2	15
1.1.150	ул.Маяковского	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,219	2	15

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
1.1.151	ул.Речная	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,164	2	15
1.1.152	подъезд к КНС-1	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,008	2	10
1.1.153	ул.Речная	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,028	2	15
1.1.154	ул.Терешковой	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,154	2	15
1.1.155	ул Маяковского	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,021	2	15
1.1.156	ул Маяковского	с.Тихоновка	Планируемый к реконструкции	0,021	2	15
Искусственные дорожные сооружения						
1.1.157	Мостовое сооружение	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к размещению	-	-	-
1.1.158	Мостовое сооружение	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	-	-	-

¹ Под «шириной транспортного коридора» настоящим генеральным планом понимается:

- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;
- для улично-дорожной сети: ширина в красных линиях.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области образования

Таблица 1.2

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны ²	Расчетная потребность для группы функциональных зон
1.2.1	Дошкольные образовательные организации	1	100/3	Жилые зоны	71 место	234 места
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилими домами	114 мест	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилими домами	4 места	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный)	23 места	
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный)	21 место	
			300/1	Общественно-деловая зона	1 место	
1.2.2	Дошкольные образовательные организации	2	101/3	Зона застройки индивидуальными жилими домами	13 мест	62 места
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилими домами	-	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилими домами	21 место	
			102/6	Зона застройки малоэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный)	28 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны ²	Расчетная потребность для группы функциональных зон
1.2.3	Дошкольные образовательные организации	3	100/1	Жилая зона	123 места	212 мест
			100/4	Жилая зона	89 мест	
1.2.4	Дошкольные образовательные организации	4	100/2	Жилые зоны	58 мест	143 места
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35 мест	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	32 места	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	16 мест	
			102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1 место	
			102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1 место	
1.2.5	Дошкольные образовательные организации	5	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23 места	86 мест
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	34 места	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27 мест	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны ²	Расчетная потребность для группы функциональных зон
1.2.6	Общеобразовательные организации	1	100/3	Жилые зоны	237 мест	779 мест
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	379 мест	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13 мест	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	77 мест	
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	71 место	
			300/1	Общественно-деловая зона	2 места	
1.2.7	Общеобразовательные организации	2	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	45 мест	207 мест
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 место	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	69 мест	
			102/6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	92 места	
1.2.8	Общеобразовательные организации	3	100/1	Жилая зона	413 мест	710 мест
			100/4	Жилая зона	297 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны ²	Расчетная потребность для группы функциональных зон
1.2.9	Общеобразовательные организации	4	100/2	Жилые зоны	195 мест	478 мест
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	118 мест	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	105 мест	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	53 места	
			102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3 места	
			102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4 места	
1.2.10	Общеобразовательные организации	5	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	78 мест	287 мест
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	114 мест	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	88 мест	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 мест	
1.2.11		1	100/3	Жилые зоны	88 мест	292 места

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны ²	Расчетная потребность для группы функциональных зон
	Организации дополнительного образования		101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	142 места	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 мест	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	29 мест	
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	27 мест	
			300/1	Общественно-деловая зона	1 место	
1.2.12	Организации дополнительного образования	2	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17 мест	78 мест
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26 мест	
			102/6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	35 мест	
1.2.13	Организации дополнительного образования	3	100/1	Жилая зона	155 мест	267 мест
			100/4	Жилая зона	112 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны ²	Расчетная потребность для группы функциональных зон
1.2.14	Организации дополнительного образования	4	100/2	Жилые зоны	73 места	179 мест
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	44 места	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40 мест	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	20 мест	
			102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1 место	
			102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1 место	
1.2.15	Организации дополнительного образования	5	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	29 мест	107 мест
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	43 места	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	33 места	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	

¹ Границы и индекс приняты условно для расчета потребности в объектах местного значения.

² Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области культуры и искусства

Таблица 1.3

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны ²	Расчетная потребность для группы функциональных зон
1.3.1	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	1	100/3	Жилые зоны	109 мест	359 мест
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилими домами	175 мест	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилими домами	6 мест	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный)	35 мест	
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный)	33 места	
			300/1	Общественно-деловая зона	1 место	
1.3.2	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	2	101/3	Зона застройки индивидуальными жилими домами	20 мест	95 мест
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилими домами	-	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилими домами	32 места	
			102/6	Зона застройки малоэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный)	43 места	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны ²	Расчетная потребность для группы функциональных зон
1.3.3	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	3	100/1	Жилая зона	190 мест	327 мест
			100/4	Жилая зона	137 мест	
1.3.4	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	4	100/2	Жилые зоны	90 мест	220 мест
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилими домами	54 места	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилими домами	49 мест	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный)	24 места	
			102/4	Зона застройки малоэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1 место	
			102/5	Зона застройки малоэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2 места	
1.3.5	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	5	101/2	Зона застройки индивидуальными жилими домами	36 мест	133 места
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилими домами	53 места	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилими домами	41 место	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилими домами	3 места	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны ²	Расчетная потребность для группы функциональных зон
1.3.6	Объекты культурно-просветительского назначения (библиотеки)	1	100/3	Жилые зоны	10885 экземпляров	35826 экземпляров
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17465 экземпляров	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	595 экземпляров	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3521 экземпляр	
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3276 экземпляров	
			300/1	Общественно-деловая зона	84 экземпляра	
1.3.7	Объекты культурно-просветительского назначения (библиотеки)	2	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2058 экземпляров	9520 экземпляров
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	28 экземпляров	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3178 экземпляров	
			102/6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4256 экземпляров	
1.3.8	Объекты культурно-просветительского назначения (библиотеки)	3	100/1	Жилая зона	19047 экземпляров	32746 экземпляров
			100/4	Жилая зона	13699 экземпляров	
1.3.9		4	100/2	Жилые зоны	8988 экземпляров	22022 экземпляра

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны ²	Расчетная потребность для группы функциональных зон
	Объекты культурно-просветительского назначения (библиотеки)					
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5418 экземпляров	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4865 экземпляров	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2443 экземпляра	
			102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	126 экземпляров	
			102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	182 экземпляра	
1.3.10	Объекты культурно-просветительского назначения (библиотеки)	5	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3605 экземпляров	13244 экземпляра
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5264 экземпляра	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4088 экземпляров	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	287 экземпляров	

¹ Границы и индекс приняты условно для расчета потребности в объектах местного значения.

² Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области физической культуры и спорта

Таблица 1.4

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны ²	Расчетная потребность для группы функциональных зон
1.4.1	Спортивные залы	1	100/3	Жилые зоны	342 кв. метра площади пола	1127 кв. метров площади пола
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	549 кв. метров площади пола	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19 кв. метров площади пола	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	111 кв. метров площади пола	
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	103 кв. метра площади пола	
			300/1	Общественно-деловая зона	3 кв. метра площади пола	
1.4.2	Спортивные залы	2	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	65 кв. метров площади пола	300 кв. метров площади пола

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны ²	Расчетная потребность для группы функциональных зон
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 кв. метр площади пола	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100 кв. метров площади пола	
			102/6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	134 кв. метра площади пола	
1.4.3	Спортивные залы	3	100/1	Жилая зона	598 кв. метров площади пола	1029 кв. метров площади пола
			100/4	Жилая зона	431 кв. метр площади пола	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны ²	Расчетная потребность для группы функциональных зон
1.4.4	Спортивные залы	4	100/2	Жилые зоны	282 кв. метра площади пола	692 кв. метра площади пола
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	170 кв. метров площади пола	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	153 кв. метра площади пола	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	77 кв. метров площади пола	
			102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4 кв. метра площади пола	
			102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	6 кв. метров площади пола	
1.4.5	Спортивные залы	5	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	113 кв. метров площади пола	415 кв. метров площади пола

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны ²	Расчетная потребность для группы функциональных зон
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	165 кв. метров площади пола	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	128 кв. метров площади пола	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9 кв. метров площади пола	
1.4.6	Плоскостные спортивные сооружения	1	100/3	Жилые зоны	0,311 гектаров	1,024 гектара
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,499 гектаров	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,017 гектаров	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,101 гектар	
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,094 гектара	
			300/1	Общественно-деловая зона	0,002 гектара	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны ²	Расчетная потребность для группы функциональных зон
1.4.7	Плоскостные спортивные сооружения	2	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,059 гектаров	0,272 гектар
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,001 гектар	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,091 гектар	
			102/6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,122 гектар	
1.4.8	Плоскостные спортивные сооружения	3	100/1	Жилая зона	0,544 гектара	0,935 гектар
			100/4	Жилая зона	0,391 гектар	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны ²	Расчетная потребность для группы функциональных зон
1.4.9	Плоскостные спортивные сооружения	4	100/2	Жилые зоны	0,257 гектаров	0,629 гектаров
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,155 гектаров	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,139 гектаров	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,070 гектаров	
			102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,004 гектара	
			102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,005 гектаров	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны ²	Расчетная потребность для группы функциональных зон
1.4.10	Плоскостные спортивные сооружения	5	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,103 гектара	0,378 гектаров
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,150 гектаров	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,117 гектаров	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,008 гектаров	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны ²	Расчетная потребность для группы функциональных зон
1.4.11	Плавательные бассейны	1	100/3	Жилые зоны	39 кв. метров зеркала воды	405 кв. метров зеркала воды
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	62 кв. метра зеркала воды	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 кв. метра зеркала воды	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	13 кв. метров зеркала воды	
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	12 кв. метров зеркала воды	
			300/1	Общественно-деловая зона	-	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны ²	Расчетная потребность для группы функциональных зон
		2	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 кв. метров зеркала воды	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11 кв. метров зеркала воды	
			102/6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	15 кв. метров зеркала воды	
		3	100/1	Жилая зона	68 кв. метров зеркала воды	
			100/4	Жилая зона	49 кв. метров зеркала воды	
		4	100/2	Жилые зоны	32 кв. метра зеркала воды	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19 кв. метров зеркала воды	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17 кв. метров зеркала воды	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	9 кв. метров зеркала воды	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны ²	Расчетная потребность для группы функциональных зон
			102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1 кв. метр зеркала воды	
			102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1 кв. метр зеркала воды	
		5	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13 кв. метров зеркала воды	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19 кв. метров зеркала воды	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15 кв. метров зеркала воды	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 кв. метр зеркала воды	

¹ Границы и индекс приняты условно для расчета потребности в объектах местного значения

² Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области охраны общественного порядка

Таблица 1.5

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры¹	Индекс/Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта
1.5.1	Участковый пункт полиции	4	100/2	Жилые зоны	1 объект
1.5.2	Участковый пункт полиции	5	101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 объект

¹ Границы и индекс приняты условно для расчета потребности в объектах местного значения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области ритуальной деятельности

Размещение планируемых объектов местного значения в области ритуальной деятельности на территории поселения не предусмотрено.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области развития природно-рекреационного каркаса

Таблица 1.7

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Индекс/Номер функциональной зоны	Характеристики объекта		
			Тип объекта	Подтип объекта	Минимальная площадь объекта, га
1.7.1	Бульвар	600/6	Пешеходная зона	Сеть улиц, площадей, набережных (пешеходный маршрут)	1,1
1.7.2	Бульвар	600/3	Пешеходная зона	Сеть улиц, площадей, набережных (пешеходный маршрут)	1,8
1.7.3	Бульвар	600/1	Пешеходная зона	Улица (проспект, бульвар, проезд, набережная)	2,2
1.7.4	Набережная	600/7	Пешеходная зона	Набережная	3
1.7.5	Экопарк	600/4	Тематический парк	Экологический парк	4,5
1.7.6	Сквер	600/5, 600/10	Тематический парк	Сквер	0,5
1.7.7	Сквер	600/9, 900/1	Тематический парк	Сквер	0,9

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

Таблица 1.8

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс/Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
<i>Водоснабжение</i>					
1.8.1.1	Сети водоснабжения	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	-	Планируемый к размещению	1,1км
<i>Водоотведение</i>					
1.8.2.1	Сети водоотведения	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	-	Планируемый к размещению	2,5км
1.8.2.2	Сети водоотведения дождевой канализации	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	-	Планируемый к размещению	5,4км
1.8.2.3	Очистные сооружения дождевой канализации	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	1000/8	Планируемый к размещению	100-300 л/с
1.8.2.4	Очистные сооружения дождевой канализации	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	101/3	Планируемый к размещению	100-300 л/с
1.8.2.5	Очистные сооружения	муниципальное	101/7	Планируемый к размещению	100-300 л/с

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс/Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
	дождевой канализации	образование «пгт. Нижняя Мактама»			
1.8.2.6	Очистные сооружения дождевой канализации	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	600/7	Планируемый к размещению	100-300 л/с
1.8.2.7	Очистные сооружения дождевой канализации	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	401/14	Планируемый к размещению	50 л/с
<i>Теплоснабжение</i>					
1.8.3.1	Блочно-модульная котельная (БМК)	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	100/3	Планируемый к размещению	3,5 Гкал/ч
<i>Газоснабжение</i>					
1.8.4.1	Сети газоснабжения высокого давления	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	-	Планируемый к размещению	500 м
1.8.4.2	Пункт редуцирования газа	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	100/4	Планируемый к размещению	1500 куб.м/час
1.8.4.3	Пункт редуцирования газа	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	401/14	Планируемый к размещению	1000 куб.м/час

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс/Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.8.4.4	Пункт редуцирования газа	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	102/6	Планируемый к размещению	500-1000 куб.м/час
<i>Электроснабжение</i>					
1.8.5.1	Трансформаторная подстанция	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	100/3	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
1.8.5.2	Трансформаторная подстанция	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	100/3	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
1.8.5.3	Линии электропередачи 6 кВ	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	-	Планируемый к размещению	0,199 км
1.8.5.4	Трансформаторная подстанция	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	100/4	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
1.8.5.5	Трансформаторная подстанция	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	100/4	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
1.8.5.6	Трансформаторная подстанция	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	102/6	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс/Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.8.5.7	Трансформаторная подстанция	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	602/1	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
1.8.5.8	Трансформаторная подстанция	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	401/14	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ
1.8.5.9	Трансформаторная подстанция	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	401/14	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области обращения с отходами производства и потребления

Размещение планируемых объектов местного значения в области обращения с отходами производства и потребления не предусмотрено.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории

Размещение планируемых объектов местного значения в области инженерной подготовки территории не предусмотрено.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 1.11

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс/Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.11.1.1	Пожарный пирс	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	1000/4	Новое строительство	12x12 метров

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 1.12

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Вид мероприятия	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования
1	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемые к строительству	Ориентировочная санитарно-защитная зона 20 м (пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2	Блочно-модульная котельная (БМК)	Планируемые к строительству	Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I классу опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Приказ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 09.03.2022 № 84 «Об определении видов, в отношении которых решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимаются территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека»)
3	Сети газоснабжения высокого давления	Планируемый к строительству	Охранная зона 2 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878)
4	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к строительству	Охранная зона 10 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878)
5	Трансформаторная подстанция 6/0,4кВ	Планируемый к строительству	Охранная зона 10 м (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
6	Линия электропередач 6кВ	Планируемый к строительству	Охранная зона 10 м (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приняты в соответствии с положением о территориальном планировании Схемы территориального планирования Республики Татарстан.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения в области транспорта

Размещение планируемых объектов регионального значения в области транспорта на территории муниципального образования не предусмотрено.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения в области здравоохранения

Таблица 2.2

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Индекс/Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1	филиал ГАУЗ «Республиканский центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями МЗ РТ» в г.Альметьевске	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама», ул.Промышленная, д.1а	300/1	Планируемый к реконструкции	1235,8 кв. метров / 24 посещений в смену
2	филиал ГАУЗ «Республиканский наркологический диспансер МЗ РТ» «Альметьевский наркологический диспансер»	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама», ул.Промышленная, д.1а	300/1	Планируемый к реконструкции	1558,37 кв. метров / 25 коек / 120 посещений в смену

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения в области электроснабжения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

Размещение планируемых объектов регионального значения в области электроснабжения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов на территории муниципального образования не предусмотрено.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Размещение планируемых объектов регионального значения в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории муниципального образования не предусмотрено.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения в области предупреждение и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны.

Размещение планируемых объектов регионального значения в области предупреждение и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны на территории муниципального образования не предусмотрено.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения в иных областях

Размещение планируемых объектов регионального значения в иных областях на территории муниципального образования не предусмотрено.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приняты в соответствии с положением о территориальном планировании Схемы территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в области транспорта

Таблица 3.1

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
Автомобильные дороги федерального значения						
3.1.1	Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан	муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»	Планируемый к реконструкции	0,135	4	50

¹ Под «шириной транспортного коридора» в настоящем генеральном плане понимается:

- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

Размещение планируемых объектов федерального значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов на территории муниципального образования не предусмотрено.

Параметры функциональных зон

Функциональные зоны настоящего генерального плана установлены в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ № 10).

В соответствии с положением части 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Каждая функциональная зона, установленная в генеральном плане, имеет цифровой индекс, соответствующий описанию типа функциональной зоны, и уникальный порядковый номер.

В соответствии с Приказом № 10 для каждой функциональной зоны установлен статус, который определяется следующими условиями:

- существующие функциональные зоны установлены для застроенных территорий с минимальным потенциалом развития и реорганизации, для которых не предполагается изменение фактических функциональных типов использования территории. Также статус «существующие функциональные зоны» установлен для зон природно-рекреационного типа, зон садоводств и огородничеств, специальных и иных зон;

- планируемые функциональные зоны установлены для незастроенных и частично застроенных территорий, в границах которых планируется новое строительство объектов жилого и нежилого назначения.

Установление типов функциональных зон определяется на основе фактического и планируемого использования территории, преобладающих видов разрешенного использования земельных участков, исходя из существующего или планируемого соотношения общей площади объектов различного функционального назначения.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного взаиморасположения объектов различной типологии.

Функциональные зоны установлены в соответствии с процентным соотношением существующих функций для застроенных территорий и планируемых функций для проектной застройки, указанным в описании зон. Перечень и описание установленных в генеральном плане функциональных зон приведены в таблице 4.1 в соответствии с картой функциональных зон.

В функциональных зонах на застроенных территориях могут находиться существующие объекты капитального строительства, не соответствующие функциональному назначению зон, которые могут использоваться по их существующему назначению (в том числе возможно проведение капитального ремонта).

Для всех функциональных зон возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения в части инженерной инфраструктуры.

Границы функциональных зон и земельных участков, занимаемых существующими инженерными сооружениями, могут уточняться на стадии разработки проектов планировки и проектов межевания территории, в том числе могут быть увеличены в связи с реконструкцией существующих объектов при изменении технических параметров и характеристик (класса, категории, мощности и других характеристик).

Для функциональных зон, допускающих жилищное строительство, рассчитана общая потребность в объектах социальной инфраструктуры в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан» (далее - РНГП РТ), указаны существующий объем социальных объектов и дефицит в объектах социальной инфраструктуры.

Максимальный объем нежилого фонда, его типология в границах функциональных зон устанавливаются на последующих стадиях проектирования (документация по планировке территории, проектная документация) исходя из требований РНГП РТ и иных нормативных правовых актов в сфере градостроительства, а также режимов установленных зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) в соответствии с действующим законодательством.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 4.2.

Осуществление нового строительства жилых и нежилых объектов в функциональных зонах независимо от типа зон допустимо только при соблюдении требований и ограничений, устанавливаемых режимами тех или иных ЗОУИТ в соответствии с действующим законодательством. Условия реализации мероприятий генерального плана в границах установленных функциональных зон жилой и нежилой застройки приведены в таблице 4.3.

В соответствии с условиями реализации застройки в границах функциональных зон в правилах землепользования и застройки рекомендуется устанавливать территориальную зону «Ф» – территориальная зона фактического использования территории, устанавливаемая на незастроенные территории планируемой застройки в соответствии с настоящим генеральным планом, требующие повышенного контроля в связи с высоким потенциалом их освоения. Общим условием для реализации застройки в границах территориальных зон фактического использования территории «Ф», является наличие документации по планировке территории. Условия реализации застройки могут быть уточнены в составе проектов планировки территории. Возможно установление иных условий, не предусмотренных настоящим генеральным планом, в составе правил землепользования и застройки.

Перечень и описание функциональных зон

Таблица 4.1

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны ¹
100	701010100	Жилые зоны	Территории с преобладанием жилищного фонда различной типологии и этажности (в том числе индивидуальный, блокированный и многоквартирный фонд) в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты. Жилые объекты - не менее 75%. Общественные объекты - не более 25%. Производственные - сохранение в существующих параметрах.
101	701010101	Зона застройки индивидуальными жилими домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты. Жилые объекты – не менее 75%. Общественные объекты – не более 25%. Производственные – сохранение в существующих параметрах.
102	701010102	Зона застройки малоэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Территории с преобладанием малоэтажного жилищного фонда в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон возможно присутствие общественно-деловых объектов локального значения. Жилые объекты - не менее 75%. Общественные объекты - не более 25%. Производственные - сохранение в существующих параметрах.
300	701010300	Общественно-деловые зоны	Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (торгово-

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны ¹
			развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, культуры и искусства и иные крупные общественные объекты). Производственные территории частичной трансформации, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественного назначения. Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - не менее 50%. Производственные объекты - сохранение в существующих параметрах.
401	701010401	Производственная зона	Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные – не менее 50%.
402	701010402	Коммунально-складская зона	Территории существующих коммунально-складских объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого, преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты V класса опасности). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%.

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны ¹
			Производственные объекты – не менее 50%.
405	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог. Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
500	701010500	Зона сельскохозяйственного использования	Территории, свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (в том числе сельскохозяйственные угодья) без размещения объектов капитального строительства.
502	701010502	Зона садоводства, огородничества	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.
503	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства).
600	701010600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.
602	701010602	Зона отдыха	Территории размещения специализированных объектов рекреационного назначения (объекты отдыха и туризма, профилактории, санаторно-лечебные

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны ¹
			учреждения и иные).
701	701010701	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
900	701010900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты
1000	701011000	Иные зоны	Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон). Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.

¹ Характеристика функциональных зон подлежит учету при обеспечении соответствия правил землепользования застройки, документации по планировке территории генеральному плану

Параметры функциональных зон

Таблица 4.2

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков ² , ед.
муниципальное образование «пгт. Нижняя Мактама»							
1	100/3	701010100	Жилые зоны	Планируемый	8,8	36,2	-
	101/1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	163,9	142,7	1277
	101/5	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	7,4	5,1	44
	102/2	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Существующий	3,4	8,5	-
	102/3	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Существующий	3,1	8,2	1
	300/1	701010200	Общественно-деловые зоны	Существующий	8,6	0,7	6
	401/6	701010401	Производственная зона	Существующий	0,3	-	-

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков ² , ед.
	401/8	701010401	Производственная зона	Существующий	5,8	-	-
	401/14	701010401	Производственная зона	Планируемый	16,1	-	-
	402/2	701010402	Коммунально-складская зона	Существующий	4,7	-	-
	405/2	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,9	-	-
	900/4	701010900	Зона акваторий	Существующий	0,1	-	-
	900/5	701010900	Зона акваторий	Существующий	0,05	-	-
	1000/3	701011000	Иные зоны	Существующий	1,0	-	-
	1000/13	701011000	Иные зоны	Существующий	1,9	-	-
2	101/3	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	22,8	14,3	151
	101/4	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	0,3	0,1	2
	101/9	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	41,3	22,0	233
	102/6	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый	5,1	14,1	-

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков ² , ед.
	401/4	701010401	Производственная зона	Существующий	0,5	-	-
	401/9	701010401	Производственная зона	Существующий	17,1	-	-
	405/3	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	1,2	-	-
	503/3	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	23,6	-	-
	600/4	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	4,5	-	-
	600/8	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,8	-	-
	600/10	701010600	Зоны рекреационного назначения	Планируемый	7,2	-	-
	701/2	701010701	Зона кладбищ	Существующий	5,2	-	-
	900/3	701010900	Зона акваторий	Существующий	1,2	-	-
	1000/6	701011000	Иные зоны	Существующий	3,5	-	-
	1000/8	701011000	Иные зоны	Существующий	22,0	-	-
3	100/1	701010100	Жилые зоны	Существующий	25,9	51,8	36
	100/4	701010100	Жилые зоны	Планируемый	38,3	53,6	128

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков ² , ед.
	401/7	701010401	Производственная зона	Существующий	3,2	-	-
	401/11	701010401	Производственная зона	Существующий	5,2	-	-
	401/13	701010401	Производственная зона	Существующий	0,7	-	-
	402/3	701010402	Коммунально-складская зона	Существующий	4,0	-	-
	402/4	701010402	Коммунально-складская зона	Планируемый	1,1	-	-
	600/5	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,4	-	-
	900/7	701010900	Зона акваторий	Существующий	0,2	-	-
	1000/12	701011000	Иные зоны	Существующий	0,1	-	-
4	100/2	701010100	Жилые зоны	Существующий	13,2	24,9	22
	101/7	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	57,9	41,9	396
	101/8	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	53,6	35,3	356
	102/1	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до	Существующий	3,9	6,0	-

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков ² , ед.
			4 этажей, включая мансардный)				
	102/4	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Существующий	0,5	0,4	-
	102/5	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Существующий	0,4	0,4	-
	401/12	701010401	Производственная зона	Существующий	0,7	-	-
	600/7	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	3,0	-	-
	602/1	701010602	Зона отдыха	Планируемый	6,1	-	-
	701/1	701010701	Зона кладбищ	Существующий	0,7	-	-
	1000/2	701011000	Иные зоны	Существующий	14,8	-	-
в планируемых границах с.Тихоновка							
5	101/2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	28,9	18,7	215

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков ² , ед.
	101/6	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	44,2	24,6	317
	101/10	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	39,5	26,5	249
	101/11	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	3,8	1,8	17
	401/3	701010401	Производственная зона	Существующий	0,2	-	-
	600/2	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,3	-	-
	600/3	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,8	-	-
	600/6	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,1	-	-
	1000/1	701011000	Иные зоны	Существующий	1,4	-	-
	1000/5	701011000	Иные зоны	Существующий	0,2	-	-
в границах муниципального образования «пгт. Нижняя Мактама»							
	401/1	701010401	Производственная зона	Существующий	1,5	-	-

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков ² , ед.
	401/2	701010401	Производственная зона	Существующий	40,0	-	-
	401/5	701010401	Производственная зона	Существующий	0,9	-	-
	401/10	701010401	Производственная зона	Существующий	3,2	-	-
	402/1	701010402	Коммунально-складская зона	Существующий	0,3	-	-
	405/1	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	4,8	-	-
	405/4	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,5	-	-
	500/1	701010501	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	2,4	-	-
	502/1	701010502	Зона садоводства, огородничества	Существующий	0,1	-	-
	502/2	701010502	Зона садоводства, огородничества	Существующий	3,4	-	-
	503/1	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	2,3	-	-
	503/2	701010503	Производственная зона	Существующий	11,7	-	-

Индекс укрупненного элемента планировочной структуры ¹	Индекс/Номер функциональной зоны на карте	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков ² , ед.
			сельскохозяйственных предприятий				
	600/1	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	2,1	-	-
	600/9	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,6	-	-
	701/3	701010701	Зона кладбищ	Существующий	3,9	-	-
	900/1	701010900	Зона акваторий	Существующий	0,3	-	-
	900/2	701010900	Зона акваторий	Существующий	0,1	-	-
	900/6	701010900	Зона акваторий	Существующий	0,6	-	-
	1000/4	701011000	Иные зоны	Существующий	58,5	-	-
	1000/7	701011000	Иные зоны	Существующий	0,7		
	1000/9	701011000	Иные зоны	Существующий	82,4	-	-
	1000/10	701011000	Иные зоны	Существующий	1,9	-	-
	1000/11	701011000	Иные зоны	Существующий	2,6	-	-
	1000/14	701011000	Иные зоны	Существующий	1,4	-	-

¹ Границы и индекс приняты условно для расчета потребности в объектах местного значения.

² Максимально допустимое количество земельных участков при застройке индивидуальными жилыми домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «существующий» допускается увеличение количества земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не более, чем на 10%.

Условия реализации мероприятий генерального плана в границах установленных функциональных зон жилой и нежилой застройки

Таблица 4.3

Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана.
1	100	3	Ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (статья 6 Водного кодекса РФ).
			Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон/санитарных разрывов объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (далее – Правила).
			При проектировании жилых и общественных объектов в ЗОУИТ от устья нефтяных скважин необходимо проведение мероприятий согласно п.37 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020г. №534.
			Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.6.6 СП 284.1325800.2016 "Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ." (далее – СП 284.1325800.2016) и требований п.4.15* СП 62.13330.2011*"Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002" (далее – СП 62.13330.2011*) При проектировании жилых и общественных объектов в ЗОУИТ от трубопроводов сжиженных углеводородных газов необходимо проведение мероприятий согласно таблице 20 СП 36.13330.2012 "Свод правил магистральные трубопроводы актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*" (далее – СП 36.13330.2012)

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана.
2	100	4	Ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (статья 6 Водного кодекса РФ). При условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации. Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон/санитарных разрывов объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами При проектировании жилых и общественных объектов в ЗОУИТ от устья нефтяных скважин необходимо проведение мероприятий согласно п.37 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020г. №534. Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.6.6 СП 284.1325800.2016 и требований п.4.15* СП 62.13330.2011*. При проектировании жилых и общественных объектов в ЗОУИТ от трубопроводов сжиженных углеводородных газов необходимо проведение мероприятий согласно таблице 20 СП 36.13330.2012.
3	102	6	При условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации. Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон/санитарных разрывов объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана.
			При проектировании жилых и общественных объектов в ЗОУИТ от устья нефтяных скважин необходимо проведение мероприятий согласно п.37 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020г. №534. Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.6.6 СП 284.1325800.2016 и требований п.4.15* СП 62.13330.2011*. При проектировании жилых и общественных объектов в ЗОУИТ от трубопроводов сжиженных углеводородных газов необходимо проведение мероприятий согласно таблице 20 СП 36.13330.2012.
4	401	14	Ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (статья 6 Водного кодекса РФ). При условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации. Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами. Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы. При проектировании промышленных и общественных объектов в ЗОУИТ от устья нефтяных скважин необходимо проведение мероприятий согласно п.37 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020г. №534. Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.6.6 СП 284.1325800.2016 и требований п.4.15* СП 62.13330.2011*.

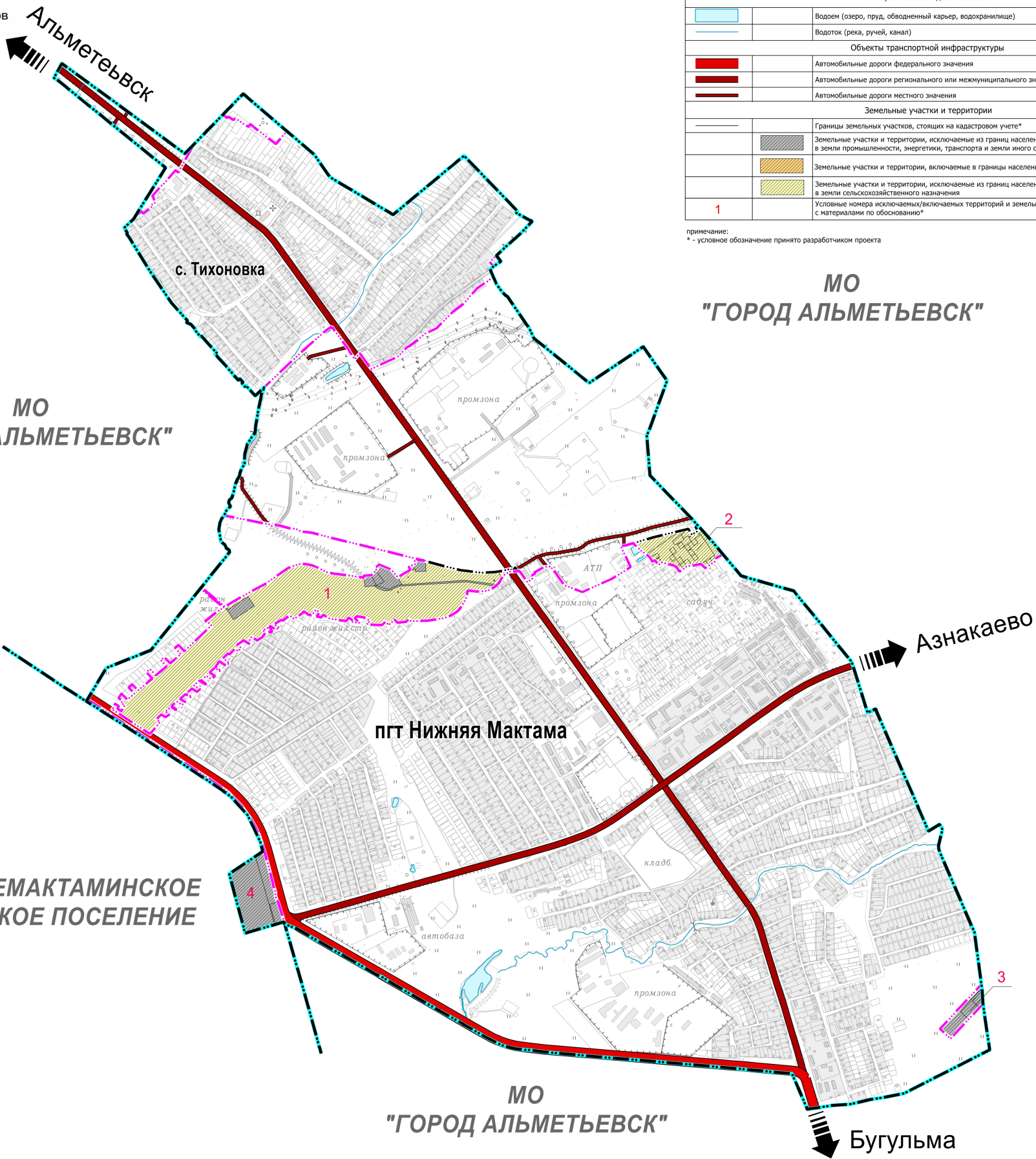
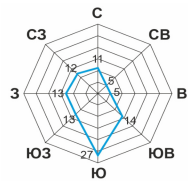
№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана.
			При проектировании промышленных и общественных объектов в ЗОУИТ от трубопроводов сжиженных углеводородных газов необходимо проведение мероприятий согласно таблице 20 СП 36.13330.2012.
5	402	4	Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами. Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы. При проектировании общественных объектов в ЗОУИТ от устья нефтяных скважин необходимо проведение мероприятий согласно п.37 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020г. №534. Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.6.6 СП 284.1325800.2016.
6	503	1	При условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации. Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами. Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы. При проектировании объектов в ЗОУИТ от устья нефтяных скважин необходимо проведение мероприятий согласно п.37 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020г. №534. Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.6.6 СП 284.1325800.2016.

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана.
7	503	2	Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами. Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы. При проектировании объектов в ЗОУИТ от устья нефтяных скважин необходимо проведение мероприятий согласно п.37 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020г. №534. Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.6.6 СП 284.1325800.2016.
8	503	3	Ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (статья 6 Водного кодекса РФ). При условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации. Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами. Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы. При проектировании объектов в ЗОУИТ от устья нефтяных скважин необходимо проведение мероприятий согласно п.37 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020г. №534. Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.6.6 СП 284.1325800.2016. При проектировании объектов в ЗОУИТ от трубопроводов сжиженных углеводородных газов необходимо проведение мероприятий согласно таблице 20 СП 36.13330.2012.

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана.
9	600	10	Ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (статья 6 Водного кодекса РФ). При условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации. Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон/санитарных разрывов объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами При проектировании общественных объектов в ЗОУИТ от устья нефтяных скважин необходимо проведение мероприятий согласно п.37 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020г. №534. Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.6.6 СП 284.1325800.2016. При проектировании общественных объектов в ЗОУИТ от трубопроводов сжиженных углеводородных газов необходимо проведение мероприятий согласно таблице 20 СП 36.13330.2012.
10	602	1	Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон/санитарных разрывов объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами При проектировании общественных объектов в ЗОУИТ от устья нефтяных скважин необходимо проведение мероприятий согласно п.37 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020г. №534. Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.6.6 СП 284.1325800.2016.

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана.
			При проектировании общественных объектов в ЗОУИТ от трубопроводов сжиженных углеводородных газов необходимо проведение мероприятий согласно таблице 20 СП 36.13330.2012.

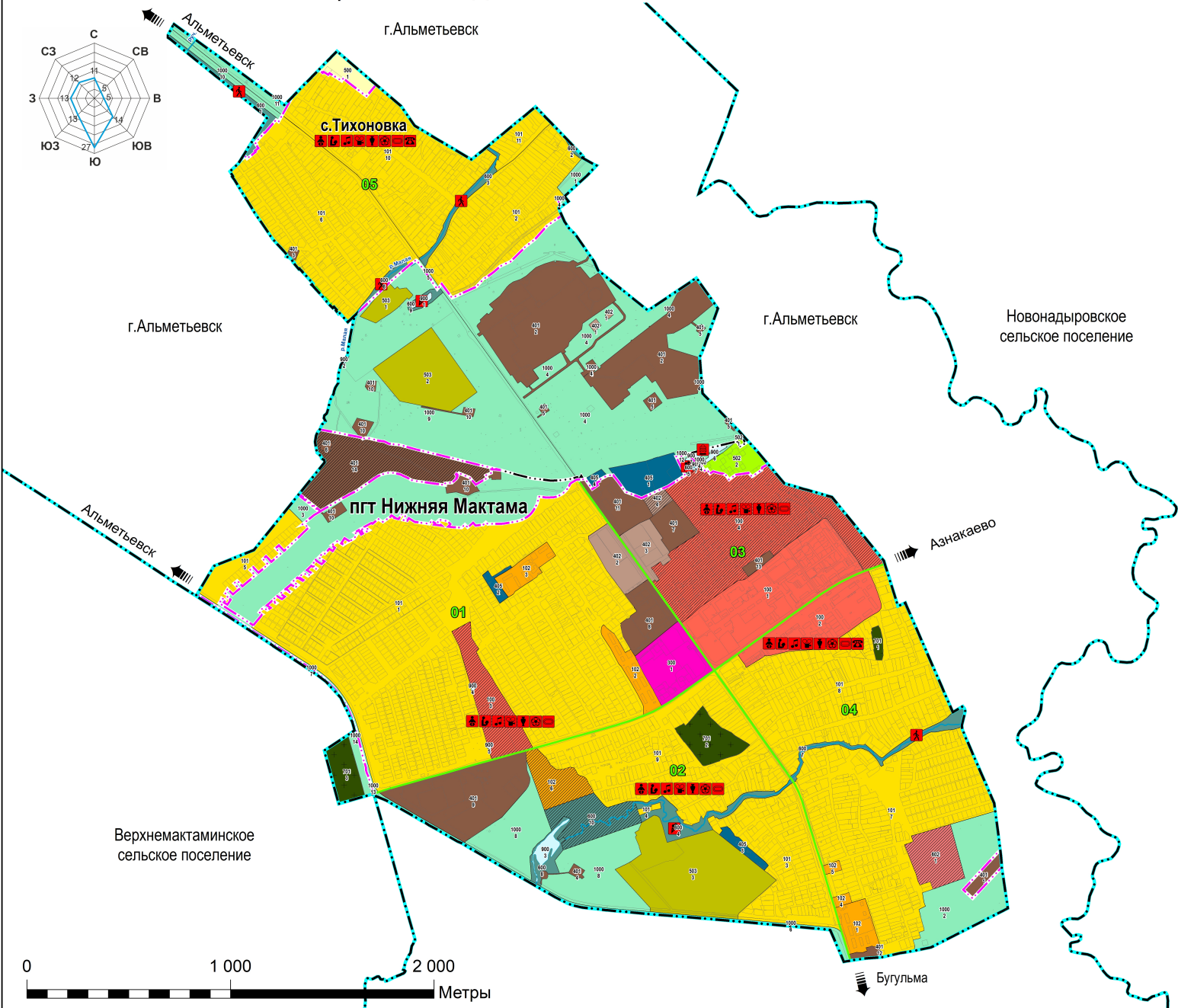
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПГТ НИЖНЯЯ МАКТАМА"
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	
Границы административно-территориального деления Российской Федерации		
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
Административное значение населенного пункта		
пгт Нижняя Мактама		Административный центр сельского поселения
с. Тихоновка		Населенный пункт
Поверхностные водные объекты		
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
Объекты транспортной инфраструктуры		
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
Земельные участки и территории		
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*
		Земельные участки и территории, исключаемые из границ населенных пунктов в земли промышленности, энергетики, транспорта и земли иного специального назначения
		Земельные участки и территории, включаемые в границы населенных пунктов
		Земельные участки и территории, исключаемые из границ населенных пунктов в земли сельскохозяйственного назначения
1		Условные номера исключаемых/включаемых территорий и земельных участков в соответствии с материалами по обоснованию*

примечание:
* - условное обозначение принято разработчиком проекта

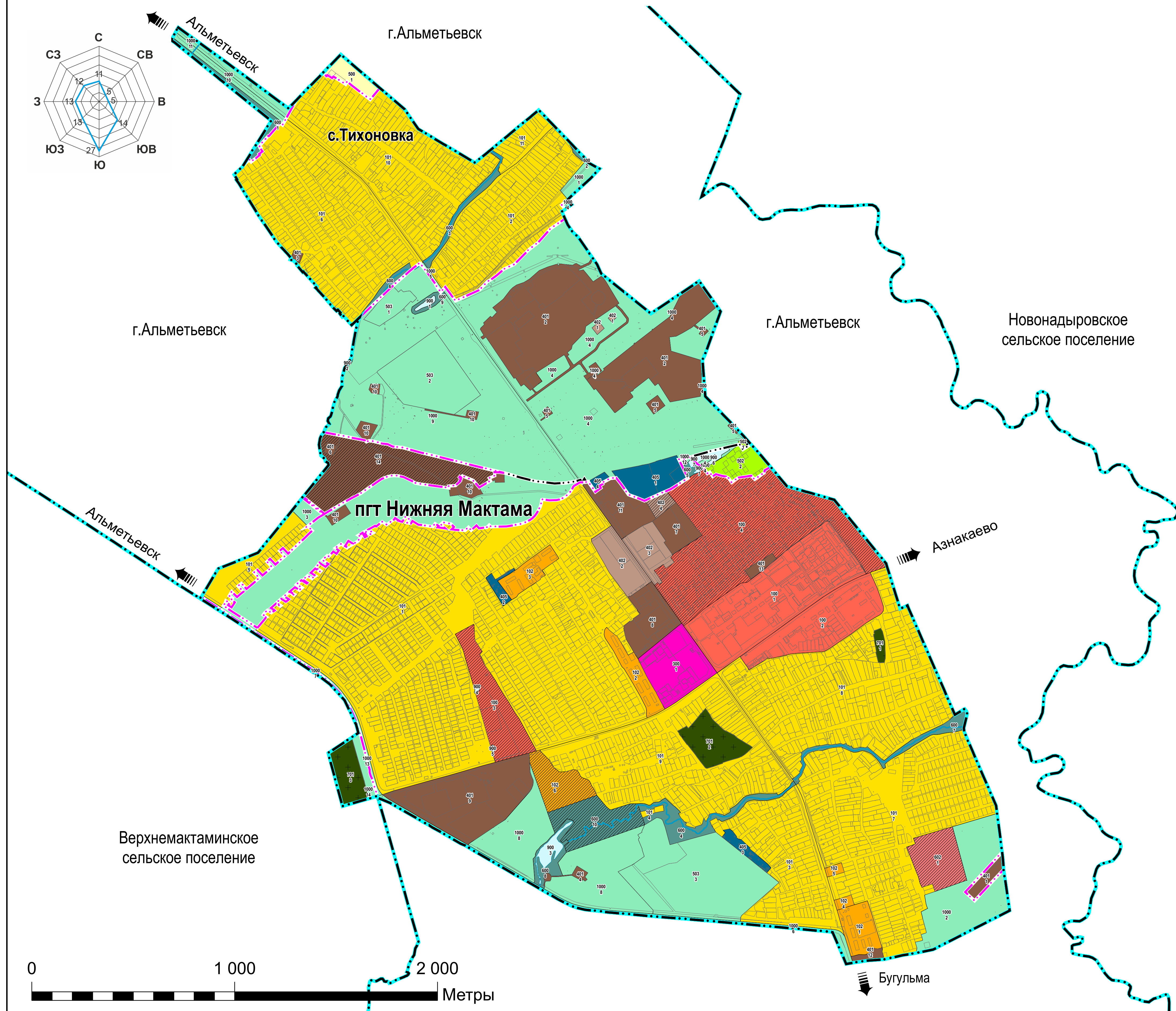
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПГТ НИЖНЯЯ МАКТАМА"
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КАРКАС.
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населённого пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
пгт Нижняя Мактама		Центр МО "пгт Нижняя Мактама"
с.Тихоновка		Населённый пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
100	100	Жилые зоны
101	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
102	102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
103	103	Общественно-деловые зоны
200	200	Производственная зона
402	402	Коммунально-складская зона
203	203	Зона транспортной инфраструктуры
800	800	Зоны сельскохозяйственного использования
502	502	Зона садоводства, огородничества
503	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
600	600	Зоны рекреационного назначения
601	601	Зона отдыха
900	900	Зона кладбищ
900	900	Зона акваторий
1000	1000	Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал)
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
	1	Дошкольная образовательная организация
	2	Общеобразовательная организация
	3	Организация дополнительного образования
	4	Объект культурно-досугового (клубного) типа
	5	Объект культурно-просветительного назначения
	6	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
	7	Спортивное сооружение
	8	Административное здание
ОБЪЕКТЫ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА		
	9	Тематический парк
	10	Пешеходная зона
ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ		
	11	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*		
101	1	Индекс функциональной зоны (сверху) и порядковый номер (снизу)*
01		Границы и индекс укрупнённого элемента планировочной структуры*
		Объект местного значения

Примечания:
- местоположение планируемых объектов уточняется на последующих стадиях проектирования;
*- условное обозначение принято разработчиком проекта.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПГТ НИЖНЯЯ МАКТАМА" АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	планир.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населённого пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
пгт Нижняя Мактама	Центр МО "пгт Нижняя Мактама"	
с.Тихоновка	Населённый пункт	
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Общественно-деловые зоны
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона садоводства, огородничества
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Зона отдыха
		Зона кладбищ
		Зона акваторий
		Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал)
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учёте *
100		Индекс функциональной зоны (сверху) и порядковый номер (снизу)

Примечания:
*- условное обозначение принято разработчиком проекта

[illegible]